

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy Nájemce:

číslo smlouvy Pronajímatele:

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Nájemce:

**Město Český Krumlov**

se sídlem nám. Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01

zastoupené: Alexandrem Nográdym, starostou města

IČ: 00245836

DIČ: CZ00245836

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Alexandr Nogrady, starosta města

- ve věcech technických: Ing. Jan Sládek, vedoucí odboru dopravy a silničního  
hospodářství Městský úřad Český Krumlov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Český Krumlov

číslo účtu: 221241/0100

tel. 380 766 500

na straně jedné

a

#### 1.2. Pronajímatele:

**Obchodní jméno:** [doplň účastník]

Sídlo: [doplň účastník]

Zápis v OR: [doplň účastník]

IČ: [doplň účastník]

DIČ: [doplň účastník]

zastoupená [doplň účastník]

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: [doplň účastník]

- ve věcech technických: [doplň účastník]

bankovní spojení: [doplň účastník]

číslo účtu: [doplň účastník]

tel. [doplň účastník]

korespondenční adresa: [doplň účastník]

na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto Nájemní smlouvu (dále jen "smlouva").

### 2. Preambule

2.1 Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Nájemce o přidělení veřejné zakázky s názvem "**Úsekové měření rychlosti na území města Český Krumlov**", ev. č. VZCK 0018/2023 (dále také jako "zakázka").

2.2 Účelem této smlouvy je vymezení práv a povinností Nájemce i Pronajímatele. Předmět plnění je vymezen touto smlouvou vč. příloh a dále vyplývá ze zadávací dokumentace zakázky a z nabídky Pronajímatele podané v zadávacím řízení.

### 3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je pronájem zařízení pro měření úsekové rychlosti všech motorových vozidel včetně motocyklů ve vybraných úsecích v obou směrech jízdy včetně software pro zaznamenávání a zpracování přestupků, zabezpečení provozu pronajatého zařízení, automatizovaného přenosu dat o provedeném měření, zajištění provozu potřebných softwarových aplikací a příslušných licencí. Pronajímané zařízení musí umožnit certifikované měření rychlosti vozidel na určených úsecích komunikací, musí automaticky zaznamenávat přestupky, které budou zobrazovány, bezpečně ukládány a následně automaticky zpracovávány v dodavatelem poskytnutém programovém vybavení na úrovni městské policie tak, aby výstupem byly dokumenty použitelné ve správním řízení dále automatizovaně předávané do programového prostředí městského úřadu. Pronajímatel provede rovněž instalaci a kompletní oživení zařízení, zaškolí uživatele z řad Zadavatele, provede implementaci a kompletní oživení software včetně integrace na ostatní související systémy a poskytne nájemci související služby zajišťující funkčnost pronajatého zařízení po dobu trvání nájemní smlouvy. Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky včetně souvisejících služeb je uvedena v příloze Zadávací dokumentace (Specifikace předmětu plnění), jež je nedílnou součástí nájemní smlouvy. V případě, že součástí předmětu plnění je plnění, které je chráněno právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (dále „autorské dílo“), je Pronajímatel povinen zajistit, aby Nájemce nabyl ke dni předání předmětu plnění nebo jeho části nevýhradní, po dobu trvání této smlouvy, časově omezené oprávnění k výkonu práva užívat takovéto autorské dílo (nevýhradní licence), a to i v případě, že je autorské dílo dodávané třetí stranou.
- 3.2 Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu, jak je specifikovaný shora v čl. 3.1. a v příloze č. 1 Smlouvy (Specifikace předmětu plnění) k dočasnému užívání a Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné.
- 3.3 Předmět nájmu bude objednateli sloužit k plnění úkolů svěřených mu zákonem č. 553/1991, o obecní policii, v platném znění a zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů v platném znění, a to měření rychlosti. Činnosti vyhrazené dle ust. § 79a zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů, oprávněné osobě (obecní policie, městská policie) bude provádět pouze tato oprávněná osoba, nebude je provádět Pronajímatel a technický návrh řešení zajistí, že nebude mít Pronajímatel na uvedené činnosti jakýkoliv vliv.
- 3.4 Předmět nájmu bude po celou dobu účinnosti této smlouvy schopen provádět automatizované měření rychlosti vozidel v režimu 24/7, odpovídat požadavkům stanoveným právními předpisy a mít vlastnosti a funkcionality specifikované v příloze Smlouvy (Specifikace předmětu plnění).
- 3.5 Pronajímatel nebude nikterak zasahovat do určování doby, kdy má být měření rychlosti prováděno. Pronajímatel nebude nikterak zasahovat do určování míry tolerance měřicích zařízení a rozsahu měření ve smyslu možného ovlivnění počtu detekovaných přestupků.
- 3.6 Nájemce může kdykoliv nařídit Pronajímateli uvedení zařízení v jednotlivých měřených úsecích (i ve všech) mimo provoz (myšleno zastavit produkční provoz ve smyslu předávání dat o přestupcích městské policii) bez nároku Pronajímatele na náhradu či sankci. Obdobně může Nájemce nařídit uvedení zařízení zpět do provozu. Pronajímateli pak náleží poměrné nájemné za dobu aktivního provozu. Odstavení, popř. uvedení do provozu je Pronajímatel povinen provést neprodleně, nejdéle do 24 hodin od nařízení.

3.7 Pronajímatel je oprávněn poskytovat jakoukoliv část předmětu plnění prostřednictvím poddodavatele za předpokladu, že bude odpovídat za jeho činnost ve stejném rozsahu, jako by ji prováděl sám.

#### **4. Služby spojené s předmětem nájmu**

4.1. Spolu s předmětem nájmu poskytne Pronajímatel nájemci následující služby:

- a) Instalaci, montáž a kompletní oživení zařízení pro měření rychlosti včetně proškolení odpovědných uživatelů Nájemce a další dle specifikace uvedené v příloze č. 1 Smlouvy (Specifikace předmětu plnění), a jejich demontáž při skončení smluvního vztahu nebo na základě požadavku Nájemce.
- b) Implementaci a kompletní oživení software pro zpracování zaznamenaných dat - přestupků z automatizovaného měření (dále také jen jako „software“), přičemž požadavky na software, rozsah integrací a další služby jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace předmětu plnění. Integrace bude provedena v souladu s podmínkami uvedenými v příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace předmětu plnění.

4.2. Mimo všechny shora definované činnosti zajistí Pronajímatel i následující:

- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádné instalaci měřicích zařízení, umístění kamer na trakční stožáry a zřízení potřebných přípojek elektrické energie, popřípadě dalších potřebných přípojek, napojení na zdroj elektrické energie včetně zabezpečeného datového připojení a hrazení nákladů za přenos dat do datového centra, vypracování projektové dokumentace pro účely instalace měřicích zařízení a zajištění veškeré potřebné inženýrské činnosti, bude-li něco z toho zapotřebí,
- b) zajištění datových přenosů do zabezpečeného úložiště pomocí šifrovaných bezdrátových přenosů, přičemž datový tok musí být zajištěn v takovém rozsahu, aby bylo možné detekované přestupky a s nimi související data kontinuálně přenášet zabezpečeným způsobem do zabezpečeného úložiště. Preferujeme dodání virtualizovaného řešení na platformě VMware, které bude provozováno na existujícím datovém centru Města Český Krumlov. Požadavky na potřebné aplikační licence, včetně licence databáze a operačního systému ponecháme. Data o měření bude software uchovávat minimálně pod dobu platnosti této Smlouvy a v souladu s požadavky na ochranu osobních údajů a principy nakládání s citlivými daty v rámci informačních systémů určených pro činnost samosprávy,
- c) dodání systému formou virtualizovaného řešení na platformě VMware, které bude provozováno na existujícím datovém centru Města Český Krumlov. Požadavky na potřebné aplikační licence, včetně licence databáze a operačního systému ponecháme
- d) zajištění zákonem požadovaného metrologického ověření měřicích zařízení, jak primárního ověření, tak periodické ověření po celou dobu trvání této Smlouvy,
- e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- f) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozd. předpisů,
- g) a zajistí splnění dalších podmínek uvedených v příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace předmětu plnění.

4.3. Nastavení doby provozu, nastavení tolerance a dalších parametrů měřicích zařízení bude probíhat operativně dle požadavků zadavatele, nejpozději však vždy do 24 hod od žádosti

Nájemce. Žádost bude Pronajímateli doručena písemně, na e-mail **[doplň účastník]**. Pronajímatel informuje Nájemce obratem o vyřízení žádosti a způsobu vyřízení písemně na e-mail: [jan.sladek@ckrumlov.cz](mailto:jan.sladek@ckrumlov.cz).

- 4.4. Pronajímatel se zavazuje poskytovat služby spojené s nájmem včas a po celou dobu trvání závazku ze smlouvy, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem, v souladu s veškerými podmínkami uvedenými ve Smlouvě. Pronajímatel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k včasnému a řádnému poskytování služeb po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- 4.5. Pronajímatel provede odinstalaci a demontáž měřících zařízení nejpozději do 30 dnů od ukončení sjednané doby nájmu nebo od ukončení smlouvy v souladu s čl. 5.5. či jiným způsobem. V případě, že Pronajímatel neodstraní měřící zařízení, může Nájemce zajistit odstranění měřících zařízení sám, přičemž náklady na odstranění uhradí nájemci Pronajímatel.
- 4.6. Pronajímatel se zavazuje bezodkladně informovat Nájemce o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termíny instalace a zprovoznění zařízení. Je-li dodržení doby plnění ze strany Pronajímatele závislé od řádného a včasného spolupůsobení Nájemce dohodnutém ve Smlouvě, po dobu prodloužení Nájemce s poskytnutím spolupůsobení není Pronajímatel v prodloužení se splněním závazku, pokud písemně upozornil Nájemce na nutnost poskytnutí spolupůsobení v přiměřené době.
- 4.7. Nájemce poskytne Pronajímateli veškerou potřebnou součinnost.
- 4.8. Pronajímatel nese nebezpečí škody na věci ve vztahu k měřicímu zařízení a jeho součástí a příslušenstvím včetně akumulátoru a dalším věcem umístěným na sloupech VO či jinde v souvislosti s měřícím zařízením, tj. Nájemce neodpovídá za jakékoliv škody na uvedených věcech v důsledku jejich ztráty, poškození, zničení či odcizení, které vzniknou zejména vlivem jednání třetí osoby (krádež, vandalismus, dopravní nehody apod.) nebo vlivem přírodních živlů či z jiných obdobných příčin. Pronajímatel je povinen tyto uvedené věci před uvedenými nebezpečími náležitě zabezpečit, je-li to možné, včetně případného sjednání pojištění.

## **5. Doba nájmu**

- 5.1. Smlouva je uzavírána na provoz zařízení po dobu 12 měsíců od úplného a bezvadného zprovoznění systému, s možností následného prodloužení doby nájmu dle článku 5.3 smlouvy. Za okamžik zprovoznění systému se považuje den protokolárního předání předmětu plnění v úplném a bezvadném stavu oprávněnému zástupci zadavatele.
- 5.2. Pronajímatel se zavazuje zprovoznit celý systém měřících zařízení nejpozději do 60 dnů od podpisu této smlouvy (řádná instalace bude potvrzena oboustranným podepsáním předávacího protokolu). Termín zahájení plnění začíná běžet následující den po dni podpisu smlouvy. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, přičemž platnosti a účinnosti smlouva nabude jejím podpisem oběma smluvními stranami.
- 5.3. Před uplynutím sjednané doby nájmu se mohou smluvní strany dohodnout, že délka sjednané doby nájmu se prodlužuje o další jeden rok, pokud budou splněny tyto podmínky:
  - a) Nájemce v době ne dříve než 6 měsíců před skončením sjednané doby nájmu dle čl.5.1 smlouvy a nejpozději 2 měsíce před skončením sjednané doby nájmu dle čl.5.1 smlouvy písemně požádá o prodloužení sjednané doby nájmu nejdéle na 24 měsíců.
  - b) Nájemce řádně a včas plní své povinnosti dle této nájemní smlouvy.V takovém případě, pokud budou tyto podmínky splněny, uzavřou účastníci dodatek k této nájemní smlouvě, ve kterém budou deklarovat, že došlo k prodloužení sjednané doby nájmu na 24 měsíců.

5.4. Tuto smlouvu lze před uplynutím sjednané doby ukončit ze strany Nájemce

- a) Písemnou dohodou smluvních stran,
- b) Písemnou výpovědí smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodů s dvouměsíční výpovědní dobou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- c) Pro případ, kdy
  - i. z důvodů stojících na straně Pronajímatele nebude Nájemce moci provádět měření rychlosti po dobu delší 15 dnů,
  - ii. Pronajímatel bude dlužníkem, u nějž bude v zahájeném insolvenčním řízení zjištěn úpadek a rozhodnuto o konkurzu nebo
  - iii. Pronajímatel vstoupí do likvidace.je možné ukončení smlouvy výpovědí smlouvy s 10 denní výpovědní dobou, která počne běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi Pronajímateli.
- d) Pro případ, kdy se Nájemce dostane do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám o více než 30 dnů od splatnosti sjednané platby, je Pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu s 10 denní výpovědní dobou, která počne běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi Nájemci.

5.5. Nájemce má také specifické právo ukončit nájem písemnou výpovědí bez uvedení důvodu po vyhodnocení efektivity systému měřicího zařízení, s ukončením nájmu ke konci běžného měsíce (běžný měsíc počíná od dne v měsíci, ve kterém byl nájem zahájen), za který se platí nájemné, a ve kterém byla výpověď doručena Pronajímateli, přičemž takto může být nájem ukončen nejdříve ke konci šestého 6. měsíce trvání nájmu. Také při ukončení nájmu v tomto případě platí obdobně ustanovení smlouvy zejména o povinnosti Pronajímatele odstranit měřicí zařízení z místa jeho instalace a zároveň o povinnosti Pronajímatele ještě po dobu 30 dnů (dále také „Dodatečná doba licence a servisu“) od takového ukončení nájmu poskytovat Nájemci licenci a servisní a uživatelskou podporu k software pro zpracování naměřených dat v rozsahu stanoveném smlouvou. Za Dodatečnou dobu licence a servisu nemá Pronajímatel právo na žádnou zvláštní odměnu, nájemné, licenční poplatky či úhradu nákladů, které je Pronajímatel povinen zohlednit ve sjednaném měsíčním nájemném za dobu trvání nájmu dle odst. 6.1. této smlouvy. Stejně tak je součástí kalkulace nájemného dle odst. 6.1. této smlouvy možnost předčasného ukončení nájmu dle tohoto odst.

## 6. Nájemné, úhrada za plnění spojená s předmětem nájmu

6.1. Smluvní strany se dohodly na **nájemném ve výši:**

- [doplň účástník] Kč měsíčně bez DPH,
- DPH činí [doplň účástník] Kč měsíčně
- [doplň účástník] Kč měsíčně vč. DPH,
- **Celková výše nájemného bez DPH za 12 měsíců činí [doplň účástník] Kč**

6.2. Nájemné zahrnuje úhradu za veškeré služby, činnosti a další náklady spojené s nájmem, jak jsou specifikovány ve Smlouvě a v příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace předmětu plnění.

6.3. Bez ohledu na vše výše uvedené platí, že dohodnuté nájemné může být navýšeno pouze z důvodu oběma smluvními strany odsouhlasené změny závazku ze smlouvy, který bude proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o veřejných zakázkách").

## **7. Platební podmínky**

- 7.1. Nájemce se zavazuje Pronajímateli platit nájemné měsíčně, vždy za kalendářní měsíc zpětně.
- 7.2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd. předpisů, zákonu o DPH a musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 OZ. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat tyto náležitosti, bude Nájemcem vrácen k opravení bez proplacení.
- 7.3. Kromě zákonných náležitostí musí být na fakturách – daňových dokladech vždy též uveden název zakázky „Úsekové měření rychlosti na území města Český Krumlov“.
- 7.4. Pronajímatel může daňový doklad (fakturu) odmítnout v případě, kdy daňový doklad (faktura) obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo obsahuje chybné cenové údaje. Nájemce musí daňový doklad (fakturu) vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu počíná běžet lhůta splatnosti znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
- 7.5. Nájemce se zavazuje zaplatit platby do 21 dnů od doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl nájemci doručen třetí den po odeslání Pronajímatelem.

## **8. Pojištění**

- 8.1. Pronajímatel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy udržovat platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené předmětem nájmu, popř. jeho činností v souvislosti s předmětem nájmu včetně možných škod způsobených pracovníky Pronajímatele Nájemci a třetím osobám, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k předmětu nájmu a činnosti Pronajímatele.
- 8.2. Doklad o pojištění dle předchozího odstavce se Pronajímatel zavazuje předložit Nájemci nejpozději do deseti dnů od podpisu Smlouvy.
- 8.3. V případě, že Pronajímatel nesplní svou povinnost uzavřít a udržovat platné pojištění v požadovaném rozsahu nebo nepředloží Nájemci ve stanoveném termínu doklad o pojištění, je Nájemce oprávněn uzavřít pojistné smlouvy a udržovat v platnosti takové pojištění vlastním jménem, přičemž je oprávněn s tím spojené náklady započíst na sjednané nájemné nebo požadovat tyto náklady po Pronajímateli přímo.
- 8.4. Pokud Pronajímatel poruší svoje povinnosti uvedené v tomto článku Smlouvy, je Nájemce oprávněn odstoupit od Smlouvy.

## **9. Odstoupení od Smlouvy**

- 9.1. Nájemce je oprávněn, mimo dalších případů uvedených ve Smlouvě, písemně odstoupit od Smlouvy, pokud Pronajímatel:
  - nezprovozní z důvodů ležících na jeho straně provádění měření v plném požadovaném rozsahu do 15 dnů od termínu sjednaného v této Smlouvě,
- 9.2. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle od Smlouvy odstoupit druhé straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na poslední známou adresu.

## **10. Smluvní pokuty**

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že budou uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků ze Smlouvy, tyto smluvní pokuty:
- Smluvní pokuta za prodlení Pronajímatele se zprovozněním měřících zařízení ve výši 10 000,- Kč (Deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, až do dne, kdy budou měřící zařízení včetně celého systému zprovozněna.
  - Smluvní pokuta za přerušení měření rychlosti trvající déle než 5 dnů z důvodů stojících na straně Pronajímatele ve výši 1000,- Kč (Jedentísíc korun českých) za přerušení provozu každého jednoho měřícího zařízení (úseku) a každý i započatý den, kdy je měření přerušeno.
  - Smluvní pokuta za prodlení Nájemce se zaplacením nájemného ve sjednané lhůtě splatnosti ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.

## **11. Jiná ujednání**

- 11.1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se Smlouvou, které se týkají činnosti druhé smluvní strany a smluvní strany se nedohodly na jejich zveřejnění v této Smlouvě jinak. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy jsou smluvní strany povinny poskytnout informace na základě zákona nebo na výzvu osoby k tomu zákonem oprávněné.
- 11.2. Informace nebo skutečnosti, na které se nevztahuje povinnost mlčenlivosti, obsah Smlouvy nebo její části mohou smluvní strany sdělit pouze osobám a takovým třetím stranám, které je, podle oprávněného názoru příslušné smluvní strany, potřebují znát, aby mohly zvážit, zhodnotit, ocenit nebo schválit tuto Smlouvu nebo aby mohly smluvní strany napomáhat s plněním jejich závazků nebo uplatňování práv. Smluvní strany budou povinny zajistit, aby tyto osoby zachovaly mlčenlivost ohledně sdělených skutečností a informací za podmínek dle tohoto článku.
- 11.3. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná i ušlý zisk, a to uvedením v předešlý stav nebo v penězích, přičemž právo volby má strana poškozená.
- 11.4. Veškerá data využívaná v software jsou ve vlastnictví zadavatele, který má k datům zajištěn přístup a není nijak omezen při nakládání s daty. V případě uplynutí doby platnosti této smlouvy či předčasného ukončení nájmu se Pronajímatel zavazuje předat Nájemci nejpozději do 30 dnů kompletní data ve strojově čitelné podobě a v otevřených formátech včetně popisů těchto dat umožňujících další využití a zpracování dat.
- 11.5. Pro naplnění podmínek nařízení GDPR se Pronajímatel zavazuje uzavřít se Zadavatelem jako správcem osobních údajů smlouvu o zpracování osobních údajů.
- 11.6. Pronajímatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozd. předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 11.7. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním Smlouvy a s realizací zakázky vč. účetních dokladů po dobu deseti let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy, minimálně však do konce roku 2035.

- 11.8. Pronajímatel se dále zavazuje poskytnout na žádost Nájemce písemně jakékoli doplňující informace související s realizací projektu ve lhůtě stanovené Nájemcem, a to po dobu deseti let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy, minimálně však do konce roku 2035.
- 11.9. Pronajímatel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu Nájemce žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací či třetí osoby.
- 11.10. Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu zadavatele, a to v souladu zejména s § 219 zákona o veřejných zakázkách.
- 11.11. Pronajímatel se zavazuje a prohlašuje, že při plnění předmětu této smlouvy a při svém jednání a činnostech souvisejících s plněním této smlouvy bude dodržovat veškeré své právní povinnosti, ať už soukromoprávní či veřejnoprávní povahy, které se zejména týkají právních předpisů přijatých v oblasti ochrany životního prostředí, zaměstnanosti a pracovních podmínek. Za tím účelem se prodávající zavazuje a prohlašuje, že zejména:
- ve vztahu ke svým zaměstnancům, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky, vytváří a bude vytvářet příznivé pracovní podmínky a uspokojovat jejich zákonná práva a nároky včetně poskytování spravedlivé odměny za práci,
  - dodávky a další věci použité při plnění veřejné zakázky byly vyrobeny, vyléčeny či jinak získány způsobem, který je v souladu s právními předpisy na ochranu životního prostředí,
  - s jakýmkoliv odpadem, který vznikne v souvislosti s plněním veřejné zakázky ze strany prodávajícího, bude naloženo v souladu s právní úpravou týkající se odpadového hospodářství a nakládání s odpady.
- 11.12. Nájemce jako zadavatel veřejné zakázky na dodávky dle této smlouvy vyžaduje plnění uvedených povinností Pronajímatele v rámci dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **12. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Smlouva byla schválena usnesením Rady města Český Krumlov ze dne ....., č. usnesení: .....
- 12.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.3. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud Smlouva nestanoví jinak.
- 12.4. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vztupně číslovanými dodatky ke Smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.
- 12.5. Pronajímatel není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti a závazky vyplývající z této Smlouvy, vč. postoupení Smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku, bez předchozího písemného souhlasu Nájemce.
- 12.6. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla Nájemcem zveřejněna v plném rozsahu v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.7. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.



- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím obsahu a že byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 12.9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:  
Příloha č.1 – Specifikace předmětu plnění  
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

V Českém Krumlově .....  
Dne .....

V [doplň účastník]  
Dne [doplň účastník]

Nájemce:

Pronajímatel:

.....  
Alexandr Nogrady  
starosta města

.....  
[doplň účastník]  
[doplň účastník]